

ST-1573/2019

**TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREB**

DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23,
OIB: 44795035397 zastupan po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava iz Zagreba,
Savska cesta 144a

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
Kojim dopunjuje dnevni red**

jednostruko

U rubriciranom predmetu stečajna upraviteljica se obraća Naslovnom sudu na način da dopunjuje dnevni red skupštine vjerovnika koja će biti održana dana 9.studenog 2022.g., a na način da dodaje slijedeću točku dnevnog reda:

4. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da poduzme potrebne radnje radi brisanja predbilježbe koja je upisana pod posl.br. Z-25991/14 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-5572/2011 od 11. lipnja 2014.g. kojim se predbilježuje pravo zalog, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka, upisane pod brojem Z-22557/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 427.363,86 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka na z.k.č. 5540 k.o. Granešina nova, u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, LUČICA 8A, ukupne pov. 641 metara četvornih, upisana u zk.ul. 4465 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:

Suvlasnički dio: 245/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan na 1 (prvom) katu u nacrtu označen slovom i brojem S2, koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice i loggie ukupne površine 74,40 m² (ukupne podne površine 78,11 m²) sa garažom G1 u prizemlju podne površine 18,90 m² i parkiralištem P1 podne površine 13,00 m²

Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Garaža u prizemlju zgrade, u nacrtu označena slovom i brojem G2, podne površine P=18,90 m²

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u zadnjem izvješću navela kako je obustavila ovrhu na ove dvije nekretnine jer je sklopljen sporazum sa Garić Antom koji je dozvolio zasnivanje založnog prava na njevoj nekretnini.

Općinski građanski sud je u međuvremenu brisao zabilježbu ovrhe i dosude sa nekretnine u vlasništvu Garić Ante te je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za upis založnog prava.

Iako je stečajna upraviteljica pristala obustaviti ovrhu na ove dvije nekretnine (E-2 i E-6), ista nije poduzimala radnje radi brisanja založnog prava te se ovim putem dopunjuje Dnevni red na način da se za tu radnju traži suglasnost skupštine.

Također, ovim putem se obavještavaju vjerovnici kako je dana 18.listopada 2022.g. održano ročište radi diobe kupovnine koja je ostvarena unovčenjem nekretnina u vlasništvu Palisa građenje d.o.o. i to:

NEKRETNINA/ k.o. Granešina Nova	IZNOS UNOVČENJA
zk.ul. 4465/podul. 7.	41.764,00 kn
zk.ul. 4465/podul. 1.	477.504,00 kn
zk.ul. 4465/podul. 3	577.246,00 kn
UKUPNO	1.096.514,00 kn

Na navedenim nekretninama hipoteku prvog reda ima Šted invest d.o.o. (radije Šted banka d.d. u likvidaciji) koji je predao obračun potraživanja prema kojem isti potražuje iznos od 2.082.235,06 kn. Stečajna upraviteljica je također predala obračun potraživanja te se očekuje da će stečajni dužnik biti namiren samo za iznos sudske pristojbe.

U Zagrebu, 19.10.2022.g.

Irena Kelava

- prilozi: - zk izvadak za nekretninu u vlasništvu Garić Ante
- obračun potraživanja Šted-invest d.o.o.
- zapisnik sa ročišta u predmetu Ovr-222/22